

INTERVENTO RESIDENZIALE E COMMERCIALE

COMUNE DI ACQUALAGNA (PU) – 2006

LOCALIZZAZIONE: Acqualagna (PU)

COMMITTENTE: Olivia s.r.l.

PROGETTISTI: nEmoGruppo con arch. Giuseppe Fattori, Arch. M.Alì Laghai

PROGETTO STRUTTURALE:

Ing. Giuseppe Luchetti, Ing. Andrea Iodio (Fano)

PROGETTO IMPIANTISTICO:

Studio Associato Arduini-Martinelli (Pesaro)

DITTA ESECUTRICE: Salsiccia e Radici

IMPORTO LAVORI: 1.800.000,00 €

CRONOLOGIA:

- inizio lavori 09-2006

Relazione di progetto:

L'intervento si situa all'interno di un lotto dalla forma approssimativamente ad L, compreso tra la via XXIII Agosto ed il fiume Candigliano ,occupato in precedenza da un complesso industriale risalente agli anni '60.

Il progetto prevede la demolizione dell'attuale complesso industriale e la realizzazione di due edifici residenziali. Anche questo progetto vede la particolarità di inserirsi in un lotto fortemente definito dai limiti di legge, e che si incunea nel centro urbano limitrofo al centro storico, da qui la particolare forma segmentata proprio per riuscire a costruire dei fronti lungo tutto il periodo vista l'impossibilità di costruire in adiacenza. Lungo questi fronti viene poi disegnato un portico che però non definisce solo un percorso tangente ai perimetri degli edifici, ma piuttosto li scava e si insinua entro di loro cercando di creare degli angoli luminosi e degli scorci interessanti verso il fiume e verso le montagne circostanti.

Nell'intervento l'edificio maggiore di tre piani fuori terra + mansarda, si attesta sul fronte stradale con il suo lato minore e si insinua all'interno del lotto occupando il segmento verticale della L

La palazzina più piccola, anch'essa di tre piani fuori terra + mansarda, invece si impenna all'estremità superiore della L così da guidare la composizione e gli scorci visivi. L'area che si viene a creare tra i due edifici crea un ampio spazio ad uso pubblico che dialoga con l'area limitrofa e si affaccia sul fronte opposto sul fiume e che vedrebbe l'ideale completamento in un percorso verde che costeggiando il fiume potrebbe arrivare al centro urbano collegando così questo spazio, che assume la valenza di una vera e propria piazza ad un sistema di passeggiate che potrebbe coinvolgere tutto il piccolo centro di Acqualagna, definendo così il carattere urbano dell'intervento.

I materiali utilizzati, tra cui il basamento e il parziale rivestimento in pietra di trani, per segnare i diversi volumi che si diversificano sul piano formale, cercano di dialogare il più possibile con l'esistente ma nel contempo cercano anche di mostrare una idea di architettura contemporanea, sempre tenendo presente gli estremi vincoli cui il progetto è sottoposto.







VIA FLAMINIA

SUPERMERCATO
CONAD

VIA XXIII AGOSTO

FIUME CANDIGLIANO